

# CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA

Società cooperativa  
Viale Fortore, 8/C – FOGGIA

## INVITO AD OFFRIRE

Il Presidente del Consorzio Agrario Provinciale di Foggia intende procedere alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, gli immobili di proprietà sotto elencati ed alle condizioni di seguito indicate:

### A. Elenco dei beni immobili messi in vendita

1. **CARAPELLE (FG):** complesso immobiliare in via della Repubblica, 64-66, costituito da: a) un magazzino di mq. 371,77c.; b) un magazzino di mq. 290,41c., c) una tettoia di mq. 58,00c.; d) un fabbricato con piano PT e alloggio in PI ambedue di mq. 115,64 c.; e) un deposito carburanti agricolo di mq. 14,56 c. con 4 serbatoi (mc 12-20-30 g.a. e 12 b.a); f) una pesa; g) un'area di pertinenza mq 2.097c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Carapelle gli immobili risultano censiti al: Foglio 6, P.Illa 737, sub 7, Categ. D/8, Rendita € 5.790,00 e P.Illa 737, sub 9, Categ. A/3, Classe 5, Cons. 5 vani, Rendita € 322,79.

**Valore di offerta: € 510.048,00 (euro cinquecentodiecimilaquarantotto,00).**

2. **LESINA (FG):** complesso di stoccaggio cereali in contrada Ripalta costituito da: a) tre silos metallici del diametro pari a circa mt 15,10 con altezza di mt 17,40 c.; b) capannone metallico di mq 252,00; c) tramoggia di scarico; d) un'area di pertinenza mq. 4.650 c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Lesina il complesso risulta censito al: Foglio 12, P.Illa 151 / 152, Categ. D/8, Rendita Euro 7.416,32.

**Valore di offerta: € 400.000,00 (euro quattrocentomila ,00).**

3. **BICCARI (FG):** complesso immobiliare in località Tertiveri a sx e dx della strada Lucera- Biccari, costituito da: a sx a) un fabbricato a due piani e da due magazzini laterali di mq 582,40 c.; c) un'area libera di mq 881,60 c. recitata; d) una pesa; a dx e) un deposito carburanti agricoli mq 21 c. con area di mq 1040 c. recitata e due serbatoi mc (12 – 20 g.a.); f) un relitto stradale di mq 672 c.. Nel Comune di Biccari gli immobili risultano censiti al N.C.E.U.: Foglio 12, P.Illa 84, Sub 1, Categ. A/4, Classe1, cons. 6,5 vani, Rendita Euro 335,70, P.Illa 83, Sub 2/Sub3, Categ. D/8, Rendita Euro 4.343,40; al N.C.T.: Foglio 12 Particella 245, Qualità Classe incolto sterile, Superficie ha.are.ca 00.06.72 senza reddito.

**Valore di offerta: €437.982,40 (euro quattrocentotrentasettemilanovecentottantadue,40).**

4. **CERIGNOLA B.go Tressanti (FG):** Il complesso immobiliare in località Borgo Tressanti sulla s.s. 54, è costituito da: a) un magazzino di mq. 630,80c.; b) una palazzina con PT e PI, ambedue di mq. 92,40c.; c) un deposito fatiscente di mq. 34 c.; d) un deposito carburanti agricoli di mq. 14,56 c. con due serbatoi da mc. (12-20 g.a.); e) una pesa; f) un'area di pertinenza mq. 2.500c.. Nel N.C.E.U del Comune di Cerignola gli immobili risultano censiti al: Foglio 10, P.Illa 67, Sub 6, Zona censuaria 2, Categ. D/8, Rendita € 4.464,00 e P.Illa 67, Sub 8, Zona censuaria 2, Categ. A/3, Classe 2, Cons. 5 vani, Rendita € 348,61.

**Valore di offerta: € 266.161,28 (euro duecentosessantaseimilacentosessantuno,28).**

5. **CHIEUTI (FG):** A) immobile in PT su Corso Skandembeg, n.n. 50-52, angolo Via Mantini n. 1 e su Via Peta n. 8 di una superficie di mq 192,00 c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Chieuti l'immobile risulta censito al : Foglio 29, P.Illa 438, Sub 16, Categ. C/2, Classe 2, Cons. 166 mq, Rendita Euro 437,23.

**Valore di offerta: € 104.448,00 (euro centoquattromilaquattrocentoquarantotto,00).**

6. **CHIEUTI (FG):** B) immobile in PT su Via Mantini, n.5 di 72,50 mq c.. Nel N.C.E.U. del Comune di CHIEUTI l'immobile risulta censito al: Foglio 29, P.Illa 438, Sub 15, Categ. C/2, Classe 3, Cons. 61 mq, Rendita Euro 189,02.

**Valore di offerta: € 34.510,00 (euro trentaquattromilacinquecentodieci,00).**

7. **MANFREDONIA (FG):** terreno sito alle spalle della zona industriale distante 2,6 km circa dalla ss 89 Manfredonia – Foggia al Km 172+400 di mq. 392.283 c.. Nel N.C.T. del Comune di Manfredonia gli immobili

risultano censiti al: Foglio 41, P.IIa 84, Qualità Pascolo, Classe 2, superficie Ha. 39.22.83, R. D. Euro 709,09, R. A. Euro 506,49.

**Valore di offerta: € 120.038,59 (euro centoventimilatrentotto,59).**

**8. MANFREDONIA (FG): terreno sito in località Borgo Mezzanone tra Viale del Mezzogiorno e Via Carapelle di mq 2736 c..** Nel N.C.T. del Comune di Manfredonia l'immobile risulta censito al: Foglio 132, P.IIa 140, Qualità Seminativo, Classe 2, superficie Ha 00.27.36, R. D. Euro 11,30, R. A. Euro 7,07.

**Valore di offerta: € 119.897,60 (euro centodiciannovemilaottotantasette,60).**

**9. MARGHERITA DI SAVOIA (FG): immobile in PT in Via Barletta, n. 28 di 235 mq c. con portico di mq 78 c..** Nel N.C.E.U. del Comune di Margherita di Savoia l'immobile risulta censito al: Foglio 16, P.IIa 530, Sub 3, Categ. C/1, Classe 3, Cons. 187 mq, Rendita Euro 3.486,44.

**Valore di offerta: € 239.700,00 (euro duecentotrentanovemilasettecento,00).**

**10. SANT'AGATA DI PUGLIA: Il complesso ubicato in località Bastia è costituito da: a) un magazzino di circa mq. 561; b) una palazzina di due piani (PT di mq. 90 - PI alloggio di mq. 90 c.); c) una pesa. Nel N.C.E.U del Comune di Sant'Agata di Puglia gli immobili risultano censiti al: Foglio 15, P.IIa 79, Sub 2, Categ. A/3, Classe 2, Cons. 3,5 vani, Rendita Euro 225,95; P.IIa 79, Sub 3, Categ. C/2, Classe 1, Cons. 536 mq, Rendita Euro 1605,56 e P.IIa 79, Sub 1, Categ. A/10, Classe U, Cons. 2,5 vani, Rendita Euro 458,36.**

**Valore di offerta: € 485.689,93 euro (quattrocentotantacinquemilaseicentoottantanove,93).**

**11. ORTANOVA (FG): complesso immobiliare in viale Ferrovia,38-40, costituito da: a) un fabbricato con PT e alloggio in PI ambedue di mq. 96 c.; b) un magazzino di mq. 667 c.; c) un fabbricato di due vani a PT di mq. 46 c.; d) un deposito carburanti agricoli di mq. 25,84 c. con quattro serbatoi da mc. (30-30 g.a. e 12-20 b.a.); e) locale antincendio di mq. 11,52 c.; f) un'area di pertinenza mq. 1581c..** Nel N.C.E.U del Comune di Ortanova gli immobili risultano censiti al: Foglio 23, P.IIa 1413, Sub 7, zona cens. 1, cat. A/3, Classe 4, Cons. vani 5, Rendita Euro 413,17 e P.IIa 1413, Sub 6, zona cens. 1, Categ. D/8, Rendita Euro 4.386,00.

**Valore di offerta: € 613.355,56 (euro seicentotredicimilatrecentocinquantacinque,56).**

**12. PIETRAMONTECORVINO (FG): complesso immobiliare in via Lucera 18, costituito da: a) un magazzino di mq. 389,61c.; b) una palazzina con P.T. di mq. 195,80 c. e alloggio in P.I di mq. 159,40 c.; c) un magazzino di mq. 163,52 c.; d) un deposito carburanti agricolo di mq. 15,00, con due serbatoi mc (12-20 g.a.); e) una pesa; f) una rimessa di mq 30,00 c.; g) un'area di pertinenza mq 2059 c..** Nel N.C.E.U del Comune di Pietramontecorvino gli immobili risultano censiti al: Foglio 40, P.IIa 990, Sub 1, Categ. D/8, Rendita Euro 5.244,00; Foglio 40, P.IIa 990, Sub 2, Categ. A3, Classe 3, Cons. 8,5 vani, Rendita Euro 680,43.

**Valore di offerta: € 437.289,08 (euro quattrocentotrentasettemiladuecentottantanove,08).**

**13. STORNARA (FG): complesso immobiliare in via Regina Margherita,97-99 costituito da: a) una palazzina con PT di mq. 103,96 c. e alloggio in P.I di mq. 103,96 c.; b) magazzino di mq. 482,56c c.; c) magazzino di mq. 394,40 c.; d) un deposito carburanti agricolo di mq. 24,00 c. con tre serbatoi mc (12-20-12 g.a.); e) un'area di pertinenza mq. 2.883 c. recintata.** Nel N.C.E.U del Comune di STORNARA gli immobili risultano censiti: Foglio 11, P.IIa 161, Sub 7, Categ. D/8, Rendita € 6.319,00 e P.IIa 161, Sub 8, Categ. A/3, Classe 5, Cons. 5,5 vani, Rendita Euro 355,06.

**Valore di offerta: € 490.400,96 (euro quattrocentonovantamilaquattrocento,96).**

**14. VICO DEL GARGANO (FG): A) appartamento in PIII int. "H" di un fabbricato in via Alcide de Gasperi, n.27 costituito da tre vani più accessori e ripostiglio sul lastrico solare, di mq 130,85 c..** L'immobile risulta nel N.C.E.U. del Comune di Vico del Gargano al: Foglio 35, P.IIa 271, Sub 27, Cat. A/3, Classe 4, Cons. vani 5,5, Rendita Euro 468,68.

**Valore di offerta: € 60.505,04 (euro sessantamilacinquecentocinque,04).**

**15. VICO DEL GARGANO (FG): B) appartamento in PIII int. "I" di un fabbricato in via Alcide de Gasperi, civico n.27 costituito da quattro vani utili più accessori e ripostiglio sul lastrico solare, di mq 166,66 c..** L'immobile risulta nel N.C.E.U. del Comune di Vico del Gargano al: Foglio 35, P.IIa 271, Sub 26, Cat. A/3, Classe 4, Cons. vani 7, Rendita Euro 596,51.

**Valore di offerta: €77.063,58 (euro settantasettemilasessantatre,58).**

**16. POGGIO IMPERIALE (FG):** complesso immobiliare in Via Guglielmo Marconi n.n. 1,3, 5, costituito da: a) una palazzina di due piani con PT diviso quattro vani di mq. 182,60 c. e in PI alloggio di circa mq. 84,48 c.; b) un magazzino di circa mq. 514,36 c.; c) un deposito carburanti agricolo di mq. 14, con due serbatoi mc (10-40g.a.); d) una pesa; e) un'area libera e di sedime recintata di mq 2.247 c.. Nel N.C.E.U del Comune di Poggio Imperiale gli immobili risultano censiti al: Foglio14, P.Illa 2660, Sub 1, Categoria D/8, Rendita Euro 5.362,80; Foglio14, P.Illa 2660 Sub 3, Categ. A3, Classe 2, Cons. 5 vani, Rendita Euro 361,52.

**Valore di offerta: € 371.716,59 (euro trecentosettantunomilasettecentosedici,59).**

**17. BOVINO (FG):** complesso immobiliare ubicato a sx e a dx della S. P. Ponte di Bovino (Napoli – Bari) in contrada Ponte di Bovino, costituito da: sx a) due locali attigui di mq 438 c.; b) un locale di mq 215,00 c.; c) una pesa; d) un terreno di mq. 2.660 e dx e) un deposito carburanti di mq. 37 c. recintato con quattro serbatoi da mc.(10 – 20 – 20 g.a. e 20 b.a.); f) un fabbricato fatiscente di circa mq. 34 c.. Nel Comune di Bovino gli immobili sono censiti al N.C.E.U.: a sx Foglio 18, P.Illa 333, Categ. D/8, Rendita Euro 3.226,00 e al N.C.T.: Foglio 18, P.Illa 334, qualità seminativo, classe 1, superficie ha.are.ca. 00.26.60; a dx al N.C.E.U.: Foglio 18, P.Illa 190/295, Categ. D/8, Rendita Euro 903,80; Foglio 18, P.Illa 3, Sub 1, Categ. C/2, Classe 3, Cons. mq. 34,00, Rendita Euro 112,38; e al N.C.T.: Foglio 18, P.Illa 295, Qualità ente urbano, superficie ha.are.ca. 00.12.54.

**Valore di offerta: € 346.930,00 (euro trecentoquarantaseimilanovecentotrenta,00).**

**18. CERIGNOLA (FG):** complesso immobiliare in Viale U.S.A, costituito da: a) una palazzina di due piani con un PT e un alloggio in PI; b) un magazzino di mq. 627,00 c.; c) un magazzino di mq. 258,72 c.; c) un deposito carburanti di mq. 54,00 c. con sei serbatoi da mc.(30-50g.r.50-30-30g.a.30b.a.); un'area di mq.3420 c.. Nel N.C.E.U del Comune di Cerignola gli immobili risultano censiti al: Foglio 201, P.Illa 116, Sub 1, Zona Cens. 1, Cat. A/4, classe 1, Cons. vani 4,5 Rendita Euro 278,89; Foglio 201, P.Illa 116, Sub 3, Zona Cens. 1, Cat. D/8, Rendita Euro 8.728,12. Le affrancazioni enfiteutiche che gravano sugli immobili terreno e sovrastanti fabbricati sopra descritti, sono a totale carico dell'acquirente. Tale diritto potrà essere esercitato dall'acquirente nei confronti del Capitolo dei Canonici della Cattedrale di San Pietro in Cerignola dopo aver definito l'acquisto dell'utile dominio del terreno e dei sovrastanti fabbricati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la stipula del rogito notarile con il Consorzio Agrario Provinciale di Foggia.

**Valore di offerta: € 703.226,25 euro (settecentotremiladuecentoventisei,25).**

**19. FOGGIA SEDE:** complesso immobiliare al viale Fortore 8/C costituito da: a) un fabbricato "A" di mq. 1440 composto da un piano S1 e una palazzina con PT- PI- PII; b) due fabbricati "B" e "C", costituiti, a P.T. da magazzini separati ambedue di mq. 1015c., il PI di mq. 2660 c.; c) fabbricati "D" ed "E" con S1 disposti a L di mq. 1800 c.; d) un'ex cabina elettrica; e) "L" una fatiscente tettoia di mq 935,32c. con due corpi di fabbrica (mq 149 e mq 264,81 c.); f) un'area di mq. 6600 c.. Nel N.C.E.U del Comune di Foggia gli immobili risultano censiti al: Foglio 76, P.Illa 562, Zona Cens. 1, Categ. D/8, Rendita € 107.287,50,

**Valore di offerta: € 3.406.162,36 euro (tremilioniquattrocentoseimilacentosessantadue,36).**

**20. FOGGIA BORGO SEGEZIA:** complesso immobiliare ubicato a Borgo Segezia costituito da: a) una palazzina (P.T. mq. 104,88 - alloggio in PI mq. 104,88 c.); b) un magazzino di mq. 296,40 c.; c) un magazzino di mq. 387,44 c.; d) un deposito carburanti di mq. 13,92c., con tre serbatoi da mc. (12-20-20g.a.); e) un pesa; f) un'area di mq. 1.647,36. Nel N.C.E.U del Comune di Foggia gli immobili risultano censiti al: Foglio 188, P.Illa 345, Sub 5, Zona Cens. 2, Categ. D/8, Rendita Euro 4.638,16; P.Illa 345, Sub 6 Zona Cens. 2, Categ. A/3, Classe 3, Cons. 5,5 vani, Rendita Euro 369,27.

**Valore di offerta: € 317.632,00 euro (trecentodiciassettemilaseicentotrentadue,00).**

**21. FOGGIA Selezione Sementi:** complesso sito lungo la ss. 89 al Km 196+390, costituito da: a) una tettoia di ricevimento di mq 1740; b) un blocco silos di stoccaggio diviso in due gruppi di n. 37 celle cilindriche verticali e due gruppi di n.22 infracelle, un S1 e due piani posti sopra ai silos; c) un edificio torre di lavorazione; d) un capannone prefabbricato di mq 3450c.; e) un prefabbricato di mq 393 ; f) un bilico; g) ex cabina elettrica di mq 71; h) un capannone ed una palazzina di due piani fuori terra con alloggio in PI di mq 1.742 c.; i) essiccatoio fatiscente; l) vano pompe antincendio di mq 27 c.. Nel Comune di Foggia gli immobili risultano censiti al N.C.E.U.: Foglio 56, P.Illa 62, Sub 1, Zona Cens. 2, Categ. D/7, Rendita Euro 79.755,04; P.Illa 62, Sub 2 Zona Cens. 2, Categ. A/3, Classe 2, Cons. 5,5 vani, Rendita Euro 312,46 e al N.C.T.: Foglio 56, P.Illa 65, Qualità e Classe Seminativo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.06.56, R. D. Euro 4,07, R. A. Euro 2,20; P.Illa 67, Qualità e Classe Seminativo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.04.35, R. D. Euro 2,70, R. A. Euro 1,46.

**Valore di offerta: € 2.711.398,72 euro (duemilionisettescentoundicimilatrecentonovantotto,72).**

**22. MANFREDONIA Viale Kennedy: complesso immobiliare ubicato al Viale Kennedy, 20-22, costituita da: a) un magazzino di mq 3.450,00 c.; b) un magazzino di mq 986,00 mq c.; c) un magazzino di mq 630,0 c.; d) una palazzina al P.T. di mq 174; e) un magazzino di mq 690 c.; f) un magazzino di mq 40 c.; g) un serbatoio in c.c. a di 50.000 litri e locale tecnico; h) un deposito carburanti con tre serbatoi mc (29-40g.a.-24b.a.); i) una pesa; l) una cabina in MT di 15,40 c..** Nel N.C.E.U del Comune di Manfredonia gli immobili sono censiti al: Foglio 25, P.Illa 544, Sub 10, Zona Cens. 1, Categ. D/8, Superficie Dpr 138/98; -Tares: -, Rendita Euro 43.280,00; Foglio 25, P.Illa 373, Sub 1, Zona Cens. 1, Categ. D/1, Superficie Dpr 138/98: - Tares: -, Rendita Euro 335,7.

**Valore di offerta: € 4.200.000,00 euro (quattromilioniduecentomila,00).**

**23. ORDONA: complesso immobiliare ubicato sulla s.s. 161 BA-NA costituito da: a) da una palazzina, di due piani (PT – PI alloggio ambedue di mq 94 c.); b) un magazzino di circa mq. 516,20 lordi; c) un deposito carburanti agricoli di mq. 16,80 lordi, con tre serbatoi da mc (12-30g.a.-20 b.a.); d) una pesa; e) un'area di mq 2.566 c..** Nel N.C.E.U del Comune di Ortona gli immobili risultano censiti al: Foglio 5, P.Illa 306, Sub 5, Categoria D/8, Rendita Euro 5289,75; P.Illa 306, Sub 7, Categ. A/3, Classe 3, Cons. 5 vani, Rendita Euro 335, 70.

**Valore di offerta: € 468.650,00 euro (quattrocentosessantottomilaseicentocinquanta,00).**

**24. SERRACAPRIOLA: complesso ubicato tra Via Cavour, Via T. Vecellio e Via G. Parini, costituito da: a) un fabbricato di circa mq. 962,24 c.; b) fabbricato con diversi locali magazzino, ex cabina elettrica e deposito carburanti con quattro serbatoi da mc (20g.a.); c) un magazzino di mq. 139,00 c.; d) una pesa; e) un'area interna di mq 419,76 c..** Nel N.C.E.U del Comune di Serracapriola gli immobili risultano censiti al: Foglio 34, P.Illa 894, Sub 3, Categ. D/8, Rendita Euro 6.726,66.

**Valore di offerta: € 671.756,40 euro (seicentosesttantunamilasettecentocinquantasei,40).**

**25. RIGNANO GARGANICO VILLANOVA A e B: complesso ubicato in località Villanova costituito da: a) “B” un terreno di mq. 3.782,00; b) “A” un magazzino di mq. 550,80; c) “A” un fabbricato di tre piani (PT due vani per complessivi mq. 113c.– PI alloggio di mq. 113,00c. - PII con vano di mq. 31,45 e terrazzo); d) “A” un deposito carburanti agricolo di mq. 15,60 con tre serbatoi mc (12-20-20 g.a.).** Nel Comune di Rignano Garganico gli immobili risultano censiti nel N.C.E.U al: Foglio 32, P.Illa 134, Sub 5, Categoria D/8, Rendita Euro 4.903,40; P.Illa 134, Sub 6, Categ. A/3, Classe 2, Cons. 7 vani, Rendita Euro 469,98 e nel N.C.T. al: Foglio 32, P.Illa 438, Qualità Classe Pascolo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.37.82, R. D. Euro 8,79, R. A. Euro 4,88.

**Valore di offerta: € 243.291,80 euro (duecentoquarantatremiladuecentonovantuno,80).**

**26. LUCERA: Il complesso ubicato al Km 319+600 della S.S. 17 FG-CB è costituito da: a) un fabbricato di mq. 2.088,00 c.; b) un fabbricato di quattro piani fuori terra (PT di mq. 300 c. - una torre di tre piani di mq. 144,50 c. per piano); c) 21 silos in acciaio zincato divisi in due batterie; e) una cabina di mq. 35 c.; f) una cabina elettrica; g) un locale di mq. 50 c.; h) un deposito carburanti con tre serbatoi mc (30-30g.a.- 30b.a.); i) un locale di mq. 6,00; l) due pese.** Nel N.C.E.U del Comune di Lucera gli immobili descritti risultano censiti al: Foglio 84, P.Illa 96, Categ. D/8, Rendita Euro 26.241,18.

**Valore di offerta: € 3.069.675,00 euro (tremlionisessantannovemilaseicentosesttantacinque,00).**

## **B. Presentazione dell'offerta**

**1.** La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento almeno del 5% del prezzo base indicato nel presente invito.

**2.** Le offerte dovranno pervenire allo studio del Notaio incaricato **Dr. Antonio Rizzo Corallo, in Manfredonia – alla Via S. Chiara, n. 17**, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata a/r.. Ai fini della loro validità, non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o altrui.

**3.** Le offerte dovranno contenere le seguenti indicazioni:

- ogni immobile per cui l'acquisto è proposto;

- il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, che in ogni caso non potrà essere inferiore al valore di offerta di ciascun bene come sopra indicato, e che si intenderà al netto dell'IVA di legge, nonché di ogni spesa, tassa, imposta e quant'altro conseguente o inerente alla vendita;

- le generalità complete dell'offerente, l'indirizzo, il codice fiscale e/o partita IVA.

4. Le offerte dovranno, a pena di esclusione, essere debitamente sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, allegando inoltre copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Saranno ammesse le offerte per procura speciale in originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art.1401 e ss. del Codice Civile.

5. L'offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere specificata in modo leggibile la dicitura **“Offerta per l'acquisto di uno o più beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Foggia”**. Nella detta busta, oltre all'offerta, dovrà essere inserito, a titolo di deposito cauzionale, un assegno circolare o più distinti assegni circolari, ove l'offerta fosse relativa a più beni, intestato a **“Consorzio Agrario Provinciale di Foggia – Soc. Coop.”** e non trasferibile, per un importo pari al 20 % dell'importo base indicato nel presente bando per ciascun immobile.

6. Le offerte dovranno pervenire al suddetto indirizzo **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2016.**

7. L'offerta è vincolante per l'offerente, incondizionata, ferma e non revocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione.

8. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Consorzio.

### **C. Individuazione del contraente**

9. Trascorso il termine prescritto, il Consorzio procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente potrà avvenire, ad insindacabile giudizio del Consorzio, anche in presenza di una sola offerta valida.

10. Nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi tre giorni, rimanendo sempre garante della medesima. Qualora il designato contraente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o qualora dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o qualora le persone dichiarate non accettino la designazione, il designato sarà considerato a tutti gli effetti di legge come vero ed unico contraente.

11. Sarà in facoltà del Consorzio, in presenza di più offerte tutte validamente proposte, ed ove ritenga sussistere la possibilità di una più proficua vendita, disporre la convocazione da parte del Notaio dei maggiori offerenti ad una riunione, nella quale, con le modalità che saranno successivamente stabilite e comunicate, i partecipanti potranno formulare, in competizione, offerte migliorative per ogni singolo immobile con una oscillazione del 5% rispetto all'offerta più alta. In tal caso, le cauzioni presentate dai partecipanti resteranno depositate per tutto il tempo necessario allo svolgimento della riunione competitiva e saranno svincolate in favore degli aventi diritto, escluso l'acquirente, entro il decimo giorno successivo a quello in cui sarà conclusa la riunione.

12. Rispettato quanto previsto in precedenza, il Consorzio inviterà il contraente designato a presentarsi per il rogito innanzi al Notaio prescelto dal Consorzio.

13. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto ed il Consorzio procederà ad incamerare la cauzione offerta riservandosi la facoltà di designare chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.

14. Tutte le spese e le imposte dell'atto notarile di vendita, accessorie e consequenziali sono a carico del contraente designato.

15. Gli immobili saranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Le ipoteche e i privilegi eventualmente gravanti sugli immobili saranno cancellati a cura del Consorzio ed a spese del contraente designato ai sensi della legge n.400/1975.

16. Si precisa che sugli immobili di cui al presente invito spetta la prelazione di cui all'art.6 della legge 28.10.1999, n.410, in favore dei consorzi agrari, costituiti nella regione o in regione confinante, che siano in amministrazione ordinaria e, qualora detti consorzi non esercitino tale diritto, delle società cooperative agricole costituite e operanti nella provincia e successivamente nella regione stessa.

**17. Il presente avviso non costituisce in alcun modo proposta di vendita e/o offerta al pubblico ex art.1336 c.c., bensì semplice invito ad offrire** cui non consegue alcun obbligo del Consorzio nemmeno di informazione circa l'esito delle offerte; tanto meno fa sorgere alcun obbligo di stipula, restando libero il Consorzio di procedere o meno alla vendita dei beni di cui al presente invito senza che gli offerenti possano avanzare pretese o diritti di alcun genere. L'invito non consolida in capo agli offerenti alcun diritto né aspettativa, né può far sorgere in capo a terzi il diritto a corrispettivi per mediazioni o consulenze professionali che si intendono espressamente rifiutate e non riconosciute.

**18. Declinata per qualsiasi motivo l'offerta, sarà unico obbligo per il Consorzio quello di invitare l'offerente a ritirare, a sua cura, le cauzioni presso il Notaio.** L'invito sarà inviato all'offerente trascorsi 20 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con avviso spedito a mezzo di raccomandata a/r all'indirizzo indicato nell'offerta.

**19. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.**

**Per ulteriori informazioni** è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Consorzio al n. Telefonico **393 0967118 ore ufficio 9 - 13 dal lunedì al venerdì** per consultare il presente bando, unitamente alla documentazione tecnico-fotografica, perizie, nota bene e rilievi esistenti, riferita ai singoli beni immobili.

**Il bando può essere scaricato e consultato sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.consorzioagrariofoggia.it](http://www.consorzioagrariofoggia.it)**

**Foggia, 10 giugno 2016**

**Il Presidente  
(dott. Francesco Schiavone)**